

PREMESSA: La proposta progettuale è finalizzata alla ristrutturazione del compendio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa ,da adibire a centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari e ciò a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 , POR FESR - Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007 – 2013, pubblicato in data 29/03/2010 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza .

STATO DI FATTO: L'immobile, sito in Via Napoleone Colajanni a Ragusa (zona centrale della città) occupa una superficie in unico piano di circa mq. 600 ed uno spazio esterno di circa mq. 2000. L'edificio, già di proprietà della ditta Somicem (ex ENI) è stato successivamente ceduto alla Regione Siciliana acquisendo la natura di bene pubblico. In data 23.02.2010 la Regione Siciliana lo ha concesso, in comodato d'uso gratuito, al Comune di Ragusa con destinazione d'uso quale centro per l'immigrazione.

La struttura attuale è suddivisa in circa n. 6 locali adibiti a dormitori, n. 1 locale per l'infermeria, n. 1 locale adibito a ufficio della C.R.I. ed un locale per la vigilanza interna. Inoltre è presente un ampio locale di circa mq. 90 adibito a refettorio.

Il refettorio e i locali dormitori hanno un'altezza interna di m 5,00.

Gli spazi esterni, di circa mq. 2.000 si presentano in evidente stato di abbandono.

STATO DI PROGETTO: La nuova struttura esternamente si presenterà con ampie aperture finestrate e vetrate continue, mentre la nuova copertura a onda contribuirà a rendere la costruzione esteticamente piacevole. Il centro polifunzionale sarà organizzato secondo la logica dell'open space. Ciò permette di organizzare un "front office" di prima accoglienza per fornire risposte immediate alle richieste dei cittadini immigrati, ed un back office organizzato attraverso pareti divisorie in cartongesso per le procedure amministrative a supporto delle diverse istanze presentate. All'interno del centro polifunzionale un'area sarà adibita a laboratori per la formazione linguistica e professionale e per l'integrazione socio-lavorativa dei cittadini immigrati.

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile oggetto dell'intervento partendo dallo stato di fatto della struttura esistente per consentire la realizzazione, tramite anche opere di scavo e sbancamento, dei seguenti livelli:

- 1) un piano interrato da adibire a locali tecnici (cisterna, impianti, etc.);
- 2) un piano terra e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 8 locali più servizi da adibire a: area dei servizi sanitari dell'A.S.P. di Ragusa, sportello SPRAR, sportello telematico INPS, sala riunioni, hall, vigilanza interna, sportello permessi di soggiorno Questura di Ragusa, sportello immigrazione Prefettura di Ragusa;
- 3) un primo piano e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 7 locali più servizi da adibire a: aula formazione professionale, aula attività ricreative e culturali, servizi di assistenza sociale del Comune di Ragusa, servizi di mediazione culturale, sportello per l'orientamento professionale, punto di contatto UNAR, area di coordinamento delle associazioni che si occupano di immigrazione;
- 4) un piano di copertura areato per consentire la sistemazione degli impianti di climatizzazione.

5) Sistemazione area esterna. La sistemazione dell'area esterna comprende la realizzazione di n. 15 posti auto, la pavimentazione e la sistemazione ed integrazione del verde, la recinzione dell'area, la realizzazione di uno spazio da adibire ad attività sportive e ricreative e l'illuminazione e l'arredo esterno.

Per raggiungere l'obiettivo di ristrutturazione del Centro polifunzionale per l'immigrazione, si procederà alla realizzazione dei seguenti lavori (la descrizione è riportata, con maggiore dettaglio, nell'allegato al presente formulario dal titolo "computo metrico estimativo"):

Demolizioni, scavi e vespai. In particolare: demolizioni di tramezzi in laterizio, di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni.

Demolizioni di massetti di malta, calcestruzzi, solai misti.

Scavi di sbancamento, a sezione obbligata.

Vespaio di pietrame.

Trasporto di materie proveniente da scavi, demolizioni e rifiuto alle pubbliche discariche.

Strutture in cemento armato in opera c.a.o. In particolare: conglomerato cementizio in cemento armato, acciaio in barre, casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, formazione di solaio collocato in opera orizzontale, o inclinato.

Pavimenti e rivestimenti. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione, fornitura e collocazione di rete di acciaio elettrosaldato, pavimento in piastrelle in monocottura, fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento di pareti esterne, fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato.

Tramezzi e intonaci: In particolare: muratura a cassa vuota, tramezzi con laterizi forati, intonaco civile per esterni, tinteggiatura con pittura lavabile.

Opere varie di finitura: In particolare: fornitura e collocazione di lastre di marmo, fornitura di opere in ferro, posa in opera di opere in ferro, verniciatura di cancellate, fornitura e posa in opera di controsoffitto.

Copertura. In particolare: Travi curve in acciaio, alloggio e fissaggio impianti di climatizzazione.

Impianto idrico e igienico sanitario. In particolare: fornitura e collocazione buttatoio, fornitura e collocazione di lavabo, bidè, vaso igienico, orinatoio, mobile attrezzato per tutti i locali bagni previsti, forniture specifiche per i sanitari destinati ai disabili.

Smaltimento acque nere e bianche. Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene.

Infissi interni ed esterni. In particolare: fornitura e posa in opera di serramenti esterni, del portoncino di ingresso, fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti, fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, fornitura ed installazione di ascensore.

Sistemazione esterna. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione in conglomerato cementizio, fornitura e collocazione di pavimentazione in pietra calcarea, realizzazione in opera di muretti in pietrame locale, fornitura di opere di ferro, verniciatura di cancellate, integrazione verde e piantumazione con essenze autoctone, fornitura e posa in opera di spianata di malta, fornitura e impermeabilizzazione con guaina prefabbricata, pavimentazione con marmette di cemento.

Impianto di climatizzazione. In particolare: fornitura e posa in opera di centrale termo frigorifera, serbatoio di accumulo, pompa di calore, gruppo alimentazione, rete di scarico, gruppo elettropompe.

Impianto di produzione acqua calda. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di produzione per uso igienico-sanitario.

Impianto di accumulo e pressurizzazione. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di accumulo e pressurizzazione di acqua potabile, gruppo di pressurizzazione, isolamento anticondensa.

Impianto di illuminazione. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione interna, ordinaria e di sicurezza comprensivo di corpi illuminanti.

Impianto fornitura energia. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto forza motrice, fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione.

Impianti speciali. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto telefonico, fornitura e posa in opera di impianto citofonico, fornitura e posa in opera di impianto rilevazione incendio, fornitura e posa in opera di impianto antintrusione.

Allacciamenti ai pubblici servizi. rete fognaria, idrica, rete gas.

FINALITA' DEL CENTRO POLIFUNZIONALE: Il Centro polifunzionale per l'immigrazione, raccoglierà in un'unica sede i servizi rivolti ai cittadini immigrati attualmente erogati da diversi enti ed organizzazioni pubbliche. In particolare:

Sportello immigrazione la Prefettura di Ragusa;

Sportello telematico INPS per le procedure relative ai contributi previdenziali dei lavoratori immigrati;

Servizi sanitari garantiti dall'Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa;

Sportello "filtro" per le prenotazioni relative al rilascio dei permessi di soggiorno da parte della Questura di Ragusa;

Aula formazione per l'attivazione di corsi base e professionali per l'inserimento socio-lavorativo dei cittadini immigrati;

Servizio di "mediazione culturale"

Servizio di assistenza sociale e servizi abitativi erogati dal Comune di Ragusa;

Sportello per l'orientamento professionale e lavorativo da realizzare in partenariato con i soggetti di terzo settore che operano in favore della popolazione immigrata;

Area relativa alle attività ricreative e culturali per i cittadini immigrati residenti nonché la sede per la consulta comunale stranieri;

Area per il coordinamento tra le associazioni che, a vario titolo, si occupano di immigrazione;

Sportello SPRAR – sportello asilo;

Punto di contatto UNAR (Ufficio nazionale anti discriminazioni razziali);

Attività sportive (spazi esterni);

Il centro polifunzionale per l'immigrazione permetterà il raggiungimento dei seguenti risultati:

maggior agevolazione ai cittadini extracomunitari per l'accesso all'informazione ed ai servizi pubblici del territorio (prefettura, questura, Comune, INPS, ASP, ecc..);
Fornire servizi di orientamento al lavoro ed alla formazione in un unico punto di accesso;
Riduzione delle situazioni di abusivismo abitativo e di occupazione illegale di immobili;
Prevenzione e promozione dell'igiene e della cura della persona;

SINERGIE CON ALTRI PROGRAMMI:

Il Comune di Ragusa prevede di accedere ai seguenti fondi per il finanziamento delle attività e dei servizi del centro polifunzionale:

P.O.R. Sicilia 2007-2013 – Asse VI Sviluppo urbano sostenibile linea di intervento 6.1.4.1 relativamente alla istituzione di centri unificati di informazione e accesso ai servizi con particolare riferimento alle esigenze delle persone extracomunitarie.

Piano integrati di sviluppo territoriale (PIST) e Piano integrati di sviluppo urbano (PISU);

Piano di zona socio-sanitario (L. 328/00);

Previsioni di spesa

La spesa complessiva per la realizzazione di tutte le opere contemplate dal presente progetto è prevista in € 1.950.000,00.

I prezzi unitari, utilizzati per il computo dei lavori, sono stati desunti dal prezzario regionale per i lavori pubblici della regione Sicilia per l'anno 2009, approvato con D.P. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. del 24/04/2009 n. 18, mentre i nuovi prezzi non esistenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso:

QUADRO ECONOMICO		
ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Relazioni geologiche e indagini geotecniche	€ 4.900,00
	Progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 6.271,18
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 3.008,24
	Direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.561,23
	Totale attività propedeutica	€ 87.198,11
<i>2. Lavori di ristrutturazione</i>	demolizioni, scavi e vespai	€ 86.074,82
	strutture in cemento armato in opera	€ 345.155,10
	pavimenti e rivestimenti	€ 117.707,55
	tramezzi ed intonaci	€ 194.683,51
	opere varie di finitura	€ 136.322,01
	infissi	€ 122.238,65
	sistemazione area esterna	€ 84.899,89
	impianto idrico ed igienico sanitario	€ 39.578,28
	smaltimento acque nere e bianche	€ 6.445,88
	impianto di climatizzazione	€ 124.660,42
	impianto di produzione acqua calda	€ 25.067,73
	impianto accumulo e pressurizzazione	€ 8.717,71
	impianto di illuminazione	€ 45.980,57
	impianto fornitura energia	€ 138.801,98
	impianti speciali	€ 80.285,03
	Totale lavori da porre a base d'asta	€ 1.556.619,13
	Oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 46.698,57
	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.509.920,56
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	apprestamenti per la sicurezza	€ 1.000,00
	oneri per la discarica e trasporto di box contaneir in sito diverso	€ 25.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00
	imprevisti (<= max 5% dell'importo totale dei lavori)	€ 38.417,44
	IVA sui lavori 10%	€ 155.661,91
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.013,73
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 4.800,00
	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.000,00
	Pubblicità appalto	€ 7.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 269.182,76
<i>3. Arredi e attrezzature</i>		€ 32.000,00
	Totale arredi e attrezzature	€ 32.000,00
<i>4. Promozione</i>		€ 5.000,00
	Totale promozione	€ 5.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.950.000,00

Composizione del progetto

RELAZIONI:

- 1 **R.01 Relazione tecnica descrittiva**
- 2 **R.02 Elenco prezzi**
- 3 **R.03 Analisi prezzi**
- 4 **R.04 Computo metrico**
- 5 **R.05 Quadro incidenza manodopera**
- 6 **R.06 Quadro economico**
- 7 **R.07 Cronoprogramma**
- 8 **R.08 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto**
- 9 **R.09 Documentazione fotografica**
- 10 **R.10 Piano di manutenzione dell'opera**

ARCHITETTONICO:

- 11 **A.01 Inquadramento urbanistico**
- 12 **A.02 Stato di fatto: Planimetria generale**
- 13 **A.03 Stato di fatto: Planimetrie**
- 14 **A.04 Stato di fatto: Prospetti e Sezioni**
- 15 **A.05 Stato di progetto: Planimetria generale**
- 16 **A.06a Stato di progetto: Planimetria piano interrato**
- 17 **A.06b Stato di progetto: Planimetria piano terra**
- 18 **A.06c Stato di progetto: Planimetria piano primo**
- 19 **A.06d Stato di progetto: Planimetria piano copertura**
- 20 **A.07 Stato di progetto: Prospetti e Sezioni**
- 21 **A.08 Stato di progetto: Particolari costruttivi sistemaz. esterna**

IMPIANTO ANTINCENDIO:

- 22 **ANT. 01 Planimetria generale**
- 23 **ANT. 02 Relazione tecnica antincendio**

IMPIANTO ELETTRICO:

- 24 **EL.01 Distribuzione linee elettrica e telefonica principale**
- 25 **EL.02 Distribuzione linee elettriche interne**
- 26 **EL.03 Distribuzione prese elettriche ed impianti speciali**
- 27 **EL.04 Impianto di terra**
- 28 **EL.05 Quadri elettrici**

29 **EL.06 Relazione e calcoli preliminari degli impianti**

IMPIANTO ILLUMINAZIONE:

30 **ILL.01 Impianti di illuminazione ambienti interni**

31 **ILL.02 Impianti di illuminazione ambienti esterni**

IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE:

32 **CZ.01 Dimensionamento chile, ventilconvettori, circuiti idronici**

33 **CZ.02 Dimensionamento UTA, canali di mandata, ripresa, trattamento aria**

34 **CZ.03 Schema funzionale termoidraulico**

35 **CZ.04 Relazione tecnica climatizzazione**

36 **CZ.05 Relazione di calcolo**

IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

37 **IDR.01 Schema funzionale di impianto di pressurizzazione ed acqua**

38 **IDR.02 Schema distribuzione impianto idrico**

IMPIANTO FOGNARIO:

39 **SBN.01 Schema smaltimento acque bianche e nere**

STRUTTURALE:

40 **S.01 Fondazioni (quota -1.70)**

41 **S.02 Impalcato 1 (quota 0.00)**

42 **S.03 Impalcato 2 (quota +1.70)**

43 **S.04 Impalcato 3 (quota +3.40)**

44 **S.05 Impalcato 4 (quota +5.10)**

45 **S.06 Impalcato 5 (quota +6.80)**

46 **S.07 Impalcato 6 (quota +8.50)**

47 **S.08 Copertura**

48 **S.09 Sezione trasversale e scheda solaio prefabbricato**

49 **S.10 Pilastri dal n.1 al n.9**

50 **S.11 Pilastri dal n.10 al n.21**

51 **S.12 Pilastri dal n.22 al n.33**

52 **S.13 Pilastri dal n.34 al n.44**

53 **S.14 Travate dal n.9001 al n.9007**

54 **S.15 Travate n.9008, n.9009, n.9010**

55 **S.16 Travate n.9011, n.9012, n.9013, n.9014, n.9015**

- 56 **S.17 Travate dal n.9016 al n.9026**
- 57 **S.18 Travate dal n.201-F al n.209-F**
- 58 **S.19 Travi dal n.201 al n.215, n.224**
- 59 **S.20 Travi dal n.301 al n.312**
- 60 **S.21 Travi dal n.401 al n.412**
- 61 **S.22 Travi dal n.413 al n.417**
- 62 **S.23 Travi n.601, n.602, dal n.604 al n.611**
- 63 **S.24 Travi dal n.612 al n.622**
- 64 **S.25 Travi dal n.623 al n.626, n.699, dal n.8000 al n.8004**
- 65 **S.26 Relazione generale**
- 66 **S.27 Fascicolo dei calcoli**
- 67 **S.28 Verifica elementi**
- 68 **S.29 Verifica solaio prefabbricato ed in opera**
- 69 **S.30 Sintesi grafica – Diagrammi**
- 70 **S.31 Relazione generale strutture in metallo**
- 71 **S.32 Fascicolo dei calcoli strutturali opere in metallo**
- 72 **S.33 Piano di manutenzione**
- 73 **S.34 Particolari costruttivi solaio prefabbricato**
- 74 **S.35 Verifica lamiera grecata**